

ДОГОВОР №Т28-09/2026
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«28» сентября 2026 г.

ООО «ЕРСМ Сибири» (ОГРН 1122468065587, ИНН 2463242025, адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 22Г, офис 410, конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-7009/2025 от 23.03.2026 г. (резолютивная часть от 16.03.2026 г.), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Павлова Юрия Яковлевича (ИНН 665801693819, СНИЛС 155-433-598 75, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 160009, Вологодская область, г. Вологда, а/я, 5), являющегося членом Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), утвержденного Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-7009/2025 от 23.03.2026 г. (резолютивная часть от 16.03.2026 г.), именуемое в дальнейшем «Должник», и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес местонахождения: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, офис 106) в лице Генерального директора Маркова И.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества **ООО «ЕРСМ Сибири»** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиями к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесениями изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признаниями утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых электронных торгов, установленным на Электронной торговой площадке, на которой будут проводиться торги по продаже имущества **ООО «ЕРСМ Сибири»**, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника **ООО «ЕРСМ Сибири»**, (далее по тексту «Положение»), утвержденного собранием кредиторов **ООО «ЕРСМ Сибири»** протоколом №3 от 16.09.2026 г.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее **ООО «ЕРСМ Сибири»** на праве собственности. Имущество сформировано в **7 (семь) лотов**. Полный список лотов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

И.О. Марков

Передан через Диадок 28.09.2026 14:10 GMT+03:00;
с0767a2d-7fd0-445d-be0b-d2daec41719e

Ю.Я. Павлов



- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 2.1.12. Перечисляет денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» составляет 60 000,00 руб. за одну торговую процедуру.
- 3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.



3.6. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, по согласию Сторон могут быть зачтены Организатором торгов в счет его вознаграждения и компенсации понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

3.7. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi-gkkvarta@yandex.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Марков И.О./ М.П. _____	ООО «ЕРСМ СИБИРИ» ОГРН 1122468065587 ИНН/КПП 2463242025/246301001 Адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 22г, офис 410 р/с 407028100000000084363 в АО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК" к\с 30101810565770000402, БИК 046577402 Конкурсный управляющий ООО «ЕРСМ СИБИРИ» _____/ Павлов Ю.Я./ М.П. _____

И.О. Марков



Состав и начальные цены реализуемых лотов

Лот №	Состав лота	Начальная цена, руб.	Задаток (10%), руб.
1	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2021 г.в., гос. номер H525CP124, VIN XTT316300M1012338). Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2021 г.в., гос. номер E626CK124, VIN XTT316300M1018625).	1 841 928,34	184 192,83
2	Самосвал, шасси КАМАЗ 65222, 6х6, 16м3, 20т (2020 г.в., гос. номер M823CA124, VIN XTC652225L1430793).	1 020 013,57	102 001,36
3	Автомобиль легковой KIA SPORTAGE (2020 г.в., гос. номер K703PA124, VIN XWEPH81CDM0006633).	1 622 865,73	162 286,57
4	Тягач седельный, шасси КАМАЗ 65225-RT, 6х6, 22т (2021 г.в., гос. номер O437CH124, VIN XTC652255MR445186). Полуприцеп-сортиментовоз, 21,8 м3, 29т (2021 г.в., гос. номер OA280624, VIN XE2940800M0000028). КМУ НКТС HLC-7016L, шасси КАМАЗ 43118-50, 6х6, 7т (2021 г.в., гос. номер T646CM124, VIN X89680242M9DW4200).	6 476 136,30	647 613,63
5	ГАЗ Соболь Комби (гос. номер Y584PB124, VIN X96275270M0919476). ГАЗ Соболь Комби (гос. номер B192PB124, VIN X96275270M0919634). ПАЗ Vektor NEXT (гос. номер K861CH124, VIN X1M32045SM0000382).	2 485 946,20	248 594,62
6	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2021 г.в., гос. номер M136CM124, VIN XTT316300M1020472).	690 732,13	69 073,213
7	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2017 г.в., гос. номер B972EA82, VIN XTT316300J1000342). Автомобиль легковой Volkswagen Tiguan (2017 г.в., гос. номер E243HP124, VIN XW8ZZZ5NZHG205654). Автомобиль легковой MAZDA CX-5 (2017 г.в., гос. номер K324HP124, VIN RUMKEK97803000683). Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2020 г.в., гос. номер H980OC124, VIN XTT316300L1021497). Автомобиль легковой UAZ PATRIOT (2020 г.в., гос. номер E538OX124, VIN XTT316300M1000295). Автомобиль легковой INFINITI QX50 (2019 г.в., гос. номер H960CK124, VIN 3PCMANJ55Z0553249). Автомобиль легковой EXEED TXL (2022 г.в., гос. номер O915AH224, VIN LVTDD21B6ND145415).	8 910 669,87	891 066,99



Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi-gkkvarta@yandex.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Марков И.О./ М.П.	ООО «ЕРСМ СИБИРИ» ОГРН 1122468065587 ИНН/КПП 2463242025/246301001 Адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 22Г, офис 410 р/с 407028100000000084363 в АО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК" к\с 30101810565770000402, БИК 046577402 Конкурсный управляющий ООО «ЕРСМ СИБИРИ» _____/ Павлов Ю.Я./ М.П.

Идентификатор документа c0767a2d-7fd0-445d-be0b-d2daec41719e



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ГК "КВАРТА" Марков Игорь Олегович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	035A12A200B8B419864B60BC2 D2360D3A4 с 01.09.2026 12:40 по 01.12.2027 12:40 GMT+03:00	28.09.2026 14:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ЕРСМ СИБИРИ" ПАВЛОВ ЮРИЙ ЯКОВЛЕВИЧ КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ	Не требуется для подписания	02AE5B520017B4C4B743E54F0 C3C3FD3FA с 24.03.2026 07:49 по 24.06.2027 07:49 GMT+03:00	28.09.2026 14:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа